

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **15 JANVIER 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1267	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN ROBERT BOKO ADJOVI Paul Wilfried SETTON ALLOKPINZIN Julien HOUGBEADAN Franck MEDAGBE C. Paulin	HÉRITIERS ZOMADATCHO HOUNYE CHRISTOPHE GANDJETO Elisabeth		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1487	HERITIERS GOHOUNGO A. V. MAHINO AGNANMEY André	VISSOUKPO VICTOR		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2504	SUCCESSION HOUNKPONOU FELICIENNE	GBAGUIDI Flavien GBADAMASSI Jeanne		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2507	HÉRITIERS DOSSOU DEGLA	HÉRITIERS DE FEU HOUNYE AZONSOMÈ	Non spécifié DOSSOU DEGLA Deffofi Kossi Raoul	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2727	KARIMOU Daouda	ASSIGBE Germain ASSOGBA Mercia BASOUGOUN Antoine SOUHIN Marie GNAHENOU André ASSOGBA Modeste ASSOGBA Thierry AHOUANDJINOUE Jean- claude LOGI Martin TOMETIN Judicaëlle GNELE William LOKOSSOU Albert - Ismaël KABLA Nicolas DOHOU Claude ATAKPA Paulin SESSINOUE Euloge HOUETON Simon DANNOUDO Elise AZEGLA ABALLO Rachelle HOUETON Houindji DOSSOU Félix BOSSOU Louis AGOSSOU Séraphin HOUSOU Hilaire HOUETON Martin BOGNON Gilbert		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2827	SUCCESSION DE FEU SOSSA AKODOKPO DONOUVOSSI R. Eloi	SUCCESSION DE FEU DAMIEN		Autres	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2873	ATCHADE Amidou	LASSISSI Noua		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2918	HÉRITIERS HOUNYE ROGATIE	TCHETAN Cossi Théophile		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2987	BABE Epiphane BABE Barthélémy BABE Hounguévou BABE Donatien	HOUNNOUKPE Germain AVOCEVOU Barthélémy AVOCEVOU Georges	Forcer SAGUI Charles Non spécifié SODOME Maurice SOVI Josephine	Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3222	MAMA Ganiyi	YAYA NADJO Raoufou		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3322	HÉRITIERS DE FEU ROMAO MAURILLE URSULE ACHIROU	SUCCESSION KPLANKOUN Antoine KPLANKOUN Achille		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4407	LES HÉRITIERS DE FEU VIGNONLO DANSOU	ADJIN Bidossessi Léonard		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4723	LA COLLECTIVITÉ GANGLO GANGLO Appolinaire	HÉRITIERS DE FEU ZOUNGLA JEAN GODO Emmanuel BOURAÏMA Waliou DOVONOU Olivier TCHOKPONHOUE S. Adolphe AZAGOUN Innocent Kokou HOUNSOU Célestin DOMINGO Maxime GNANSINHOUNDE Germain OKE Joseph AGBAHOUN Bernard BOURAÏMA Idris ZOUNGLAS Omer Coovi ADAMOU Amadou MONDA O. Thierry SOUTMANOU Aliane		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2143	FAGLA Dieu-donné Rufin	FAGLA R. Jean Rufin OGOUBIYI Arsène FAGLA Prospère		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0073	ATTEKPAMI Jacques	ATTEKPAMI Louis ATTEKPAMI Dieudonné HOUSOUGBIN Alain		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0107	COLLECTIVITE YEHOUENOU AHITO	HÉRITIERS DE FEU SOGNON BRUNO	<i>Volontaire</i> HOUNDJIGBEO Comlan <i>Non spécifié</i> AZANGO J. C. KASSA Elie	Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0117	ALIHONOU Eusèbe	COLLECTIVITÉ DE SOUZA		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0129	LA FAMILLE VLAVONOU	HÉRITIERS DE FEU LÉON AMOUSSOU DJOSSOU		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0133	AGBODAMAKOU Honvou Rachid	AGBADJIGAN Joseph		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0137	HÉRITIERS FEU AGOSSOU HOUNGUE HÉRITIERS KPOZOU KINSOU DANGOU Issifou NOUGBODOHOUE Noël SOUNKPO Ismaël Marc	HOUNHOUI Gohoungo Anagonou HOUNHOUI Gohoungo Zohoumè	<i>Non spécifié</i> AGBO Mireille HOUNGUE Henri DONKPEGON Aubierge WODONOU Tatiana GBEDJIMENON Emmanuel ADJOVI Cosme AZA HOUFOANOU DENON Pascal	Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0171	DOSSOU Christine HOUNTONDJI Emmanuel KEMASSOU Antoine	PADONOU Etienne TCHOTCHOE Nicolas	<i>Non spécifié</i> KOUHICO Raymond	Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0173	KITI Enagnon René	LALY Jean KITI Apolinaire	<i>Non spécifié</i> CHABI Désiré	Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0182	HÉRITIERS DE FEU SOSSOU BOKO HÉMALÉ	HÉRITIERS DE FEU KOUTESSI ASSOGBA	<i>Non spécifié</i> KOUTESSI Delphine	Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0367	DJAHUOI Victor	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0788	SEGLA Michel YEHOUENOU Rémy HOUNSINOUE Hlanhinto	ADJOVI Z. Bruno DOEGANMON Atrokpo		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0846	BOSSOU Henri	SAKA Richard HOUESSINON Guillaume HOUNYE - HOUNKPEVI Nicolas	<i>Non spécifié</i> GUELY Clément BATONON Magloire	Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0861	AHOLOUYE Djima Victor	DJIBODE AKPLOGAN Valère	<i>Non spécifié</i> TCHINHOUN Edouard	Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0895	HOUNKANRIN A. Félicienne HOUNKANRIN A. Pierre HOUNKANRIN Christine HOUNKANRIN A. François HOUNKANRIN H. Oké	AVOCETIEN D. Moïse DACLOUNON Marcel KOHOUNON Michel		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1214	KOUVONOU Romain AGBOZOGNIGBE Avocè Victor LASSEHIN Antoine	ZOUGBENOU Célestine		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1433	HÉRITIERS DE FEU TOMALE TODE GBÉHODÉ ET YAOTCHA TOMALE	TOMALE Adjanouto TOMALE Amoussou Pascal TODE Elise GBEHISSE Gbehodé	<i>Non spécifié</i> SONON A. Felicieenne	Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1731	DIAWARA Aboubacar	WHANNOU Gustave Stéphane		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2109	HÉRITIERS DE FEU VIAHOUENOU	ABDOLAYE Sadate DJABADAKOU SANGNI Dossa Joseph YENOUSSE I. Fabrice KOUTON G. Louis LASSISSI Rufine MARQUES Alice Constance ASSOGBA Florentine ADEBIYE Jerry Pay DURAND Marie GANSE Florence DJEDJE Christophe		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2493	HÉRITIERS DE FEU DJISSOUKEOUNON LIHOUAN LISSASSI	ZANNOU Oké HOUNSOU Coovi Martial		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2580	SAÏZONOU Bello Arlette	HÉRITIER DE FEU CHANOU ISSA		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2702	HÉRITIERS TOLOFON AZIKOUN VITOFFODJI Nonviho TOLOFON Ayaba VITTOFODJI Nicolas	GANGBO Denis Dossa KPADONOU Victorine	<i>Non spécifié</i> KPADONOU Prosper	Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2744	TCHENAGNON Colette Entité sans nom	AGUIDJA Vincent		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2812	AGUIDAMAHO NOËLLIE D'ALMEIDA Victor Raymond	GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2829	HOUEDIKIN Isidore	AFFA Nounagnon Séverin		Revendication	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3028	COLLECTIVITÉ ANIAMBOSSOU	AKPONIKPE Durélien	<i>Non spécifié</i> AKPONIKPE KAKPO AKPONIKPE Ogué <i>Volontaire</i> AKPONIKPE Koutchiba	Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3600	HÉRITIERS OSSE COMLAN ZANNOU Assogba Jean-Pierre	OSSE Raoul OSSE Ferdinand GNIMAVO Thomas		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3622	APOVO Rigobert	KPOTON Robert TOSSOU Jérôme HOUESSOU Nicaise		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3671	SAÏZONOU Josephine SAÏZONOU Alphonsine SAÏZONOU Madeleine SAÏZONOU Victorin SAÏZONOU Séverine SAÏZONOU Yeyinou SAÏZONOU Rosaline	AMOUSSA Adam		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3717	SOUMAGBO Fabrice	Entité sans nom AGBON Olivier AKPONON Marc D'ALMEIDA Bernadette		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3758	SETTON Évariste	HÉRITIERS DE FEU ZOUTOUNOU H. BOCOKPÉVI HOUENOUDE G. Michel		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4024	LELEDJI Etienne GBEYETIN Bernadette AGOSSA Gilbert AGBANGLA Séverin MIGNAN HOUANDE S. Abel	HOUEZO Célestin		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4069	BELLO Henriette	MEHINTO V. Albert		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4070	KPOHOUENON Germain KPOHOUENON Akplogan KPOHOUENON Raymond KPOHOUENON Félix KPOHOUENON Alphonse	HÉRITIERS DETE SOGNI SUCCESSION TOFFONHOUNDE HOUZINKON AZOVO TOFFONHOUNDE Houzinkon		Autres	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4083	D'ALMEIDA Raymond Victor	FALLADE Anne Marie		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4232	KOUAKANOU Gildas KOUAKANOU Emilienne	PINHIERO Emmanuel L. M PINHIERO		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4246	LIMA Léonard	FAMILLE CERQUIERA LIMA		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4406	DOVONOU Georges DOVONOU Barthélémy LAMISSI Babachegbohoun ZOSSOUNGBO Sélidé HOUNKPATIN Mathieu	HÉRITIERS GBETIE SIMON GBETIE Emile GBETIE Toussaint GBETIE Vincent		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4540	GNIMADY Prosper	GNAMY Thomas Noël		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4559	DA SILVA Nicole Régine Ursule DA SILVA Michèle Louise Andréa	DA SILVA Jean-Claude José		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4631	DEGUENON Gabriel	HOUNTONDJI Zacharie ASSEGUE Paul		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4633	ALI Mouniratu	HOUNKPATIN Gilles Gérard		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4713	HOUNHOUI D. Hounkpè Togbokandji	LOKOSSA Magloire AÏTCHEDJI Thierry		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4789	DANSOU Blandine	DANSOU Geneviève		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4799	HÉRITIERS DE FEU FONTON SEKOH HOUESSOU AKA FONTON Médagbé Cyrille FONTON Antonin Roméo	FAMILLE TOÏGBE		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0221	ADODE Honfo Houssou Jean	GOMEZ Philippe		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0397	HÉRITIERS DE FEU OBE KEKEDE ALA	VIGAN-MEDJI Félicité VIGAN-MEDJI Rosaline VIGAN-MEDJI Solange VIGAN-MEDJI Bonaventure		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0549	GBOZO Boniface	HERITIERS DE FEU AGONHOSSOU PATRICE		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0563	SAO Célestin	VIAVODE Koïkou Kpèché		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0587	LES GÉRITIERS DE FEU OKE GNONLONFOU SESSINOU ROBERT OKE Babatoude Sourou Blaise Claude	AKADIRI Latifou		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0664	SUCCESSION DE FEU HONFOGA AVOCÉTIEN HONFOGA Sagbo Daniel	TOSSA NESTOR TOSSA Ignace		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0841	AÏMINANKPON Coffi Henri Missimahu LANTONKPODE Sylvestre	DA MATHA Rigobert DAVAKAN Cossi Raphaël		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0842	KISSEZOUNON Euphrasie ACCLOMBESSI Guillaume	HÉRITIERS DE FEU GOUSSANOU JOSEPH		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0882	HÉRITIERS DE FEU OLOUSSOKPE MAMADOU	HÉRITIERS DE FEU NALLA MAMOUDOU		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0884	HERITIER DE FEU DOSSA VODJO	HERITIERS ODE MARTINS IBIKUNLE		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0999	HOUNYE D. A. Célestin HOUNGBEME Nicolas	HINSIENSI Jacob		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1041	YAVOIDJI Barthélémy DAOUDA Salimath AGBANRIN Sébastien NOUTAÏS Irené	SUCCESSION DE FEU D'ALMEIDA ANGELO SUCCESSION DE FEU KOUKOUÏ RAPHAËL KOUKOUÏ Nicolas KOUKOUÏ Firmin		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1059	HOIRS NANOUKON BENTHO Gaston GBEVO Patrice AGBANON Marguérite ANANI François TATOU Pierre HOIRS LANSANA Jacqueline AMOUSSOU-GUENOU Marie Madeleine	DOHOU Caroline	<i>Non spécifié</i> D'ALMEIDA Théophile SOGLO Agathe HANDEMAGNON C. Crescent	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1083	HÉRITIERS GBASSI KANTCHEHOU AVOUNSOU	QUENUM Roger ZINSOU François K. Paul TIDJANI Abdel Aziz CAPO-CHICHI Christiane	<i>Non spécifié</i> TOFODJI Roland	Confirmation	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1160	COLLECTIVITÉ DOUNKPO	AHLONSOU KOUYE AHLONSOU Koffi Marc		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1193	HOUNMENOU Germaine	KPONDEHOU Constance		Confirmation	
61.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1247	HOUDJI Jacob	AVAGBO Gabriel		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1278	NOUVOESSI HOUNguevou	HÉRITIERS AGBO ALINTINSOU BENOÎT AGBESSI Felix		Confirmation	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1447	HÉRITIERS DE FEU HOUNKANRIN ALOMASSOU	ZOUNVOU DJETIN Jean KPANOU François SIMENOU Djibril		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1486	TOHO Anselme	GNAMBODE Christophe		Confirmation	
65.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1531	COMMUNAUTE MUSULMANE DE ZINVIE	DANSOU Kata YOVO Lucien HOUNKONNOU Gabriel LOKOSSOU Avocèvou		Confirmation	
66.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1704	BOYA Thomas HOUNKPATIN Faustin	MONTCHO Valère Olga		Confirmation	
67.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2397	BANGBOLA Koladé J. Marouf	DANHOUAN Bruno		Confirmation	
68.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0010	REPRESENTANT SUCCESSION FEU FONTON SEKOH	KEDOTE Augustin		Autres	
69.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0040	HOUNDETON Hilaire	HOUNDETON Augustin	<i>Volontaire</i> HOUNDETON Justin	Confirmation	
70.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0060	HONVOU Edmond	CHABE Judith CHABE Clément		Confirmation	
71.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0064	AKADIRI Waliou	Entité sans nom PADONOU Nazaire		Autres	
72.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0085	SANGAN Gertrude Sylvie	REPRESENTANT CODO GERVAIS BRATHIER Jacqueline		Confirmation	
73.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0092	ASSOGBA S.G. Todomey Paul AYIVI Ayoko Julienne Mensan CHINA Metognon Emile GBAGUIDI Evariste Tiburce Luc	AHONOU Franck Joachim AHONOU Mahugbégo		Autres	
74.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0093	APLOGAN Comlan René Armel	POSSET Augustin HEDIHE Célestin Comlan		Autres	

Items :	Dossiers dans le rôle : 88	Affaires en délibéré : 14	Affaires anciennes : 74	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 janvier 2026
Maître AHOANGANSI Marcellin
Greffier

